



**ENGFER CONSULTING**  
PERSONALBERATUNG

## Property Manager (m/w/d) (Gewerbe)

Unser Mandant ist eine Verwaltungsgesellschaft mit Besitz einer außergewöhnlichen Immobilie im B2B Umfeld. Bei diesem Objekt mit persönlicher Atmosphäre und attraktivem Ambiente, handelt es sich um ein repräsentatives Gebäude mit 20.000 qm auf 14 Etagen. Die branchenspezialisierte Mieterschaft kann die verschiedenen Flächen flexibel nutzen und diese fest oder temporär anmieten.

Als engagierter und passionierter Property Manager (m/w/d) haben Sie hier die einmalige Gelegenheit Ihr eigenes Hochhaus zu managen und zu betreuen.

Das bringen Sie idealerweise mit

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der kaufmännischen und technischen Verwaltung von Gewerbeobjekten
- Ihr Organisationstalent, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen zeigen Sie im Umgang mit den verschiedenen Geschäftspartnern
- Grundkenntnisse in Domus ERP sind von Vorteil
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Sozialkompetenz runden Ihr Profil ab

Ihr verantwortungsvolles Aufgabengebiet

- Vorgesetzte\*r Ihres Teams, bestehend aus 2 Backoffice-Mitarbeitenden und 2 Facility Managern
- Komplette Verantwortung für die Verwaltung der unterschiedlichen Räumlichkeiten
- Eigenständige Durchführung der reibungslosen Übergabe, Besichtigung und Abnahme von Mieteinheiten
- Ebenso sind Sie immer der erste Ansprechpartner für die Mieter\*innen und Mitarbeiter\*innen
- Steht eine Wartung oder Reparatur an? Auch dann sind Sie der verantwortliche Ansprechpartner und koordinieren die zu erledigenden Aufgaben mit den externen Dienstleister\*innen
- Im ERP System Domus pflegen Sie sämtliche objektrelevante Daten, damit verbunden erstellen Sie auch die Betriebs- & Nebenkostenabrechnung für das Objekt
- Damit die Website immer auf dem neusten Stand ist, sind Sie für regelmäßige Aktualisierung verantwortlich